

平成28年度 新入社員研修
不動産登記・法人登記の流み方

Sample

弁護士・ニューヨーク州弁護士
紫牟田 洋志

弁護士
隈 慧史

Outline

* 不動産登記事項証明書の読み方

* 法人登記簿証明書の読み方

* 補 足

登記事項証明書(登記簿謄本)の申請方法

不動産登記事項証明書の読み方 (cont'd)

表題部

土地や建物の物理的な状況（土地又は建物の表示）に関する事項が記載されている。

甲区欄

甲区欄には、権利に関する登記のうち、所有権に関する事項が記載されている。例えば所有権移転登記、差押えの登記などがこれにあたる。

乙区欄

乙区欄には、権利に関する登記のうち、所有権以外の権利に関する事項が記載されている。例えば抵当権、地役権、賃借権などがこれにあたる。

法人登記事項証明書の見方

* 種類

- ① 現在事項全部証明書 ・ 現在事項一部証明書
- ② 履歴事項全部証明書 ・ 履歴事項一部証明書
- ③ 閉鎖事項全部証明書 又は 閉鎖事項一部証明書
- ④ 代表者事項証明書

法人登記事項証明書の読み方 (cont'd)

* 実際の履歴事項全部証明書を見よう

(1) 株式会社●●●●

実務では、履歴事項全部証明書が用いられることが多い。そこで、以下では、株式会社●●●●の履歴事項全部証明書を見て、その読み方を確認する。

- ① 商号
- ② 本店
- ③ 役員
- ④ 取締役会設置会社

法人登記事項証明書の読み方 (cont'd)

(2) □□株式会社

□□株式会社の履歴事項全部証明書を見て次の問題を考えてみよう。

【問題1】 □□株式会社が設立したのはいつですか？

【問題2】 □□株式会社の取締役は何人いますか？

【問題3】 □□株式会社の代表取締役はどなたですか？

【問題4】 □□株式会社では監査役会をおおむね何年間
設置していましたか？

